

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Jägaren i Sundbyberg

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2027.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-02-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-10-18 och nuvarande stadgar registrerades 2020-09-29 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Max Kornhammar	Ordförande
Sofia Anderzon	Ledamot
Olof Jakob Daniel Olsten	Ledamot
Johanna Rosvall	Ledamot
Jan Svanteson	Ledamot

Bo Helge Larsson	Suppleant
Anna Kristina Birgitta Mäki Cardoso	Suppleant
Felicia Klara Josefine Ohlsson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Carina Toresson	Ordinarie Extern	Toresson Revision AB
-----------------	------------------	----------------------

### Valberedning

Monica Amaranthe  
Birgitta Blumenthal Sammanställande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-10.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Jägaren 7	2008	Sundbyberg

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

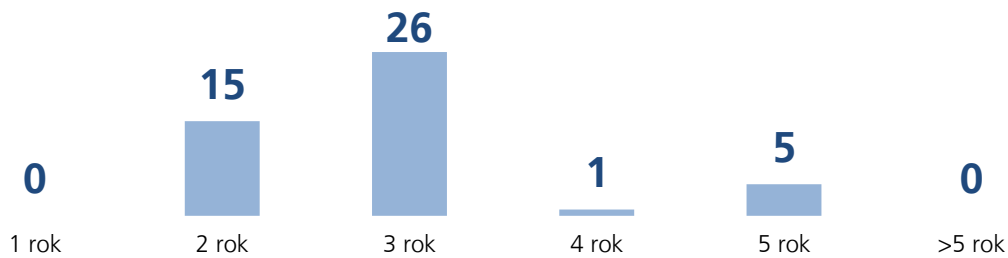
Fastigheten bebyggdes 2008 - 2011 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 2012.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 147 m<sup>2</sup>, varav 3 546 m<sup>2</sup> utgör boyta och 1 601 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 47 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Piccolo Rosso/Lilla Rött - Restaurang	158 m <sup>2</sup>	2022-02-28
Genmaicha/Sushi Room - Restaurang	160 m <sup>2</sup>	2022-09-30
Esmerdy/Lion Bar - Restaurang	150 m <sup>2</sup>	2023-06-30
Bels Skönshetsvård/Tanexpress - Solarium	124 m <sup>2</sup>	2022-05-31
Apcoa Parking -Garage	1 016 m <sup>2</sup>	2022-04-22

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2027.  
Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
VP i UC utegivare	2021

Planerat underhåll	År
Brandskyddsgenomgång	2022
OVK lägenheter	2024
OVK lokaler	2024
Spolning stammar lägenheter	2026

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	HSB
Fastighetskötsel	HSB
Hissavtal	Kone hissar
IP-NÄT (bredband)	Sundbybergs Stadsnät
El	Vattenfall
Värme	Norrenergi
Vatten	Sundbybergs stad
Sophämtning	Sundbybergs stad
Garageplatser	APCOA
Ekonomisk förvaltning	SBC Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB
Ventilation	Installationsteknikerna, INTAB
Återvinning	Stena Recycling AB

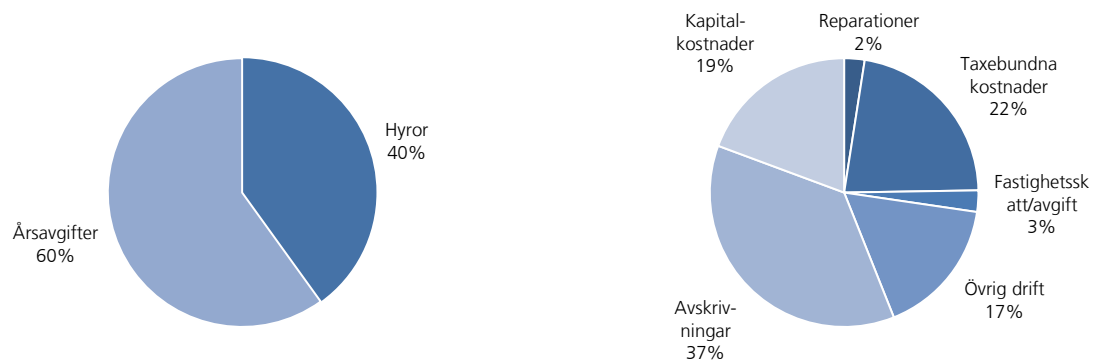
### Föreningens ekonomi

Omförhandlat del av lån, byt bank ifrån Swedbank till Handelsbanken.

	2021	2020
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 657 447</b>	<b>1 416 401</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	3 953 385	3 898 613
Finansiella intäkter	1 049	1 069
Minskning kortfristiga fordringar	0	7 260
	<b>3 954 434</b>	<b>3 906 942</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 959 657	2 080 733
Finansiella kostnader	851 232	918 357
Ökning av kortfristiga fordringar	63 510	0
Minskning av långfristiga skulder	630 000	562 500
Minskning av kortfristiga skulder	16 406	104 305
	<b>3 520 805</b>	<b>3 665 895</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>2 091 077</b>	<b>1 657 447</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>433 630</b>	<b>241 047</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde. Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens nybyggnadsår.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Omförhandlat del av lån, bytt bank från Swedbank till Handelsbanken.
- Planerad 10-årsbesiktning, genomförs Q1 2022.
- Återförhandlat försäkring med Brandkontoret.
- Omförhandlat hyreskontrakt med Lilla Rött.
- Utökad avtal med HSB jour, inklusive störningsjour.
- Vräkning av medlem börjat under 2021, fortsätter under 2022.

### Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 47 st  
Överlåtelser under året: 7 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 79  
Tillkommande medlemmar: 15  
Avgående medlemmar: 16  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 78

### Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	678	678	678	678
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	2 343	2 283	2 292	2 264
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	17 187	17 365	17 523	17 707
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	58	48	56	61
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	55	49	60	81
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	30	32	30	32
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	165	178	180	332
Soliditet (%)	63	63	63	63
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-468	-711	-889	-1 246
Nettoomsättning (tkr)	3 907	3 834	3 978	3 970

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 546 m<sup>2</sup> bostäder och 1 601 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	112 587 000	0	0	112 587 000
Fond för yttre underhåll	777 006	160 000	-219 818	836 824
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>113 364 006</b>	<b>160 000</b>	<b>-219 818</b>	<b>113 423 824</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Balanserat resultat	-7 643 077	-160 000	-491 275	-6 991 802
Årets resultat	-468 140	-468 140	711 093	-711 093
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-8 111 217</b>	<b>-628 140</b>	<b>219 818</b>	<b>-7 702 895</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>105 252 789</b>	<b>-468 140</b>	<b>0</b>	<b>105 720 929</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-468 140
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 483 077
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-160 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-8 111 217</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

31 125
<b>-8 080 092</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	3 907 247	3 834 197
Övriga rörelseintäkter	Not 3	46 138	64 416
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 953 385</b>	<b>3 898 613</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-1 620 692	-1 788 606
Övriga externa kostnader	Not 5	-215 510	-167 807
Personalkostnader	Not 6	-123 455	-124 320
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 611 685	-1 611 685
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 571 342</b>	<b>-3 692 418</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>382 043</b>	<b>206 195</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 049	1 069
Räntekostnader och liknande resultatposter		-851 232	-918 357
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-850 183</b>	<b>-917 288</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-468 140</b>	<b>-711 093</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-468 140</b>	<b>-711 093</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8,13	165 043 520	166 655 205
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>165 043 520</b>	<b>166 655 205</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>165 043 520</b>	<b>166 655 205</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		43 763	60
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	1 221 130	1 297 867
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	0	2 514
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 264 893</b>	<b>1 300 441</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		1 009 825	477 137
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 009 825</b>	<b>477 137</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 274 718</b>	<b>1 777 578</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>167 318 238</b>	<b>168 432 783</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		112 587 000	112 587 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	777 006	836 824
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>113 364 006</b>	<b>113 423 824</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-7 643 077	-6 991 802
Årets resultat		-468 140	-711 093
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-8 111 217</b>	<b>-7 702 895</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>105 252 789</b>	<b>105 720 929</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	15 088 750	60 945 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 088 750</b>	<b>60 945 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	45 856 250	630 000
Leverantörsskulder		86 234	53 324
Skatteskulder		226 120	226 120
Övriga skulder		498 672	491 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	309 423	365 553
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>46 976 699</b>	<b>1 766 855</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>167 318 238</b>	<b>168 432 783</b>



## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	2 402 832	2 402 832
Hyror lokaler momspliktiga	1 386 957	1 351 520
Hyror garage/parkering moms	218 690	206 969
Hyesrabatt	-103 653	-127 159
Avgift andrahandsuthyrning	2 376	0
Öresutjämning	46	36
	<b>3 907 247</b>	<b>3 834 197</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Fakturerade kostnader	3 638	0
Extra statligt stöd	41 461	63 576
Övriga intäkter	1 039	840
	<b>46 138</b>	<b>64 416</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetskötsel entreprenad	101 071	142 908
	Fastighetskötsel beställning	8 586	14 049
	Snöröjning/sandning	1 097	0
	Städning entreprenad	70 749	51 750
	Städning enligt beställning	10 887	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	19 900
	Hissbesiktning	0	7 844
	Bevakning	4 043	0
	Serviceavtal	61 292	34 510
	Förbrukningsmateriel	2 328	2 163
	Störningsjour och larm	0	7 635
	Brandskydd	28 368	23 700
		<b>288 421</b>	<b>304 460</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Lokaler	11 281	27 819
	Sophantering/återvinning	1 664	0
	Entré/trapphus	988	16 266
	Lås	9 554	14 371
	VVS	12 632	12 232
	Värmeanläggning/undercentral	9 407	45 019
	Ventilation	5 344	13 800
	Elinstallationer	3 718	0
	Hiss	16 318	15 336
	Fasad	3 034	0
	Garage/parkering	14 450	5 636
	Skador/klotter/skadegörelse	18 093	12 751
		<b>106 481</b>	<b>163 231</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Lokaler	0	219 818
	Värmeanläggning	31 125	0
		<b>31 125</b>	<b>219 818</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	296 298	245 496
	Värme	283 910	254 411
	Vatten	154 004	165 719
	Sophämtning/renhållning	245 450	221 531
		<b>979 662</b>	<b>887 156</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	42 469	41 408
	Bredband	59 474	59 473
		<b>101 943</b>	<b>100 881</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>113 060</b>	<b>113 060</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 620 692</b>	<b>1 788 606</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Juridiska åtgärder	81 895	56 780
	Inkassering avgift/hyra	3 450	3 600
	Revisionsarvode extern revisor	17 063	15 902
	Föreningskostnader	15 741	8 554
	Förvaltningsarvode	84 944	33 741
	Förvaltningsarvodena övriga	1 676	9 404
	Administration	5 707	6 101
	Konsultarvode	0	28 542
	Föreningsavgifter	5 034	5 184
		<b>215 510</b>	<b>167 807</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	95 200	94 600
	Sociala kostnader	28 255	29 720
		<b>123 455</b>	<b>124 320</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Byggnad	1 611 685	1 611 685
		<b>1 611 685</b>	<b>1 611 685</b>
<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	178 387 000	178 387 000
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>178 387 000</b>	<b>178 387 000</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-11 731 795	-10 120 110
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 611 685	-1 611 685
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-13 343 480</b>	<b>-11 731 795</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>165 043 520</b>	<b>166 655 205</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	17 218 500	17 218 500
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	77 200 000	77 200 000
	Taxeringsvärde mark	41 106 000	41 106 000
		<b>118 306 000</b>	<b>118 306 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	107 000 000	107 000 000
	Lokaler	11 306 000	11 306 000
		<b>118 306 000</b>	<b>118 306 000</b>

<b>Not 9</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>		
	Skattekonto	117 558	117 557		
	Klientmedel hos SBC	539 142	1 180 310		
	Fordringar	22 320	0		
	Räntekonto hos SBC	542 109	0		
		<b>1 221 130</b>	<b>1 297 867</b>		
<b>Not 10</b>	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>		
	Upplupen intäkt	0	2 514		
		<b>0</b>	<b>2 514</b>		
<b>Not 11</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>		
	Vid årets början	836 824	805 824		
	Reservering enligt stadgar	160 000	160 000		
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0		
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0		
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-219 818	-129 000		
	<b>Vid årets slut</b>	<b>777 006</b>	<b>836 824</b>		
<b>Not 12</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>		
		<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	Swedbank	1,850 %	30 575 000	30 725 000	2022-01-25
	Swedbank	1,290 %	15 281 250	15 431 250	2022-12-22
	Handelsbanken	0,560 %	15 088 750	15 418 750	2024-12-30
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>60 945 000</b>	<b>61 575 000</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-45 856 250	-630 000	
			<b>15 088 750</b>	<b>60 945 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 59 295 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 13</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	66 000 000	66 000 000

<b>Not 14</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Arvoden	56 450	55 850
	Sociala avgifter	17 737	17 548
	Ränta	6 356	8 315
	Avgifter och hyror	228 880	283 840
	Reparationer Lokaler	0	0
		<b>309 423</b>	<b>365 553</b>

**Not 15** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Omförhandlat del av lån, byt bank ifrån Swedbank till Handelsbanken.

Börja planera 10-årsbesiktning, kommer genomföras 2022.

Återförhandlat försäkring med brandkontoret.

Utökat avtal med HSB jour, inklusive störningsjour.

Vräkning av medlem började under 2021, fortsätter under 2022.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Sundbyberg den / 2022

Max Kornhammar  
Ordförande

Sofia Anderzon  
Ledamot

Olof Jakob Daniel Olsten  
Ledamot

Johanna Rosvall  
Ledamot

Jan Svanteson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Carina Toresson  
Extern revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera bokslut-fb-3324-2022-06-02.pdf**

Unikt dokument-id:

**0e2fce51-3f5c-4639-b971-117daf440055**

Dokumentets fingeravtryck:

**d31b2a809dc03ef1ec5231613a6edff11521d89579df1277e6dc79ed8ebb7569efd2901be3f3c483c278e  
ff91e60fce6ada97da6ef99d5cf23653df15c2e5ee**

## Undertecknare

 <p><b>Johanna Rosvall</b> Jägaren i Sundbyberg (3324)</p> <p>E-post: joro9112@gmail.com Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 80.68.101.194 IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JOHANNA ROSVALL (19911224****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-23 18:51:19 UTC</p> 
 <p><b>Sofia Anderzon</b> Jägaren i Sundbyberg (3324)</p> <p>E-post: sofia.anderzon@gmail.com Enhet: Chrome Mobile 102.0.0.0 on Android 12 Unknown (smartphone) IP nummer: 85.227.173.168 IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: SOFIA ANDERZON (19921029****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-23 19:45:46 UTC</p> 
 <p><b>Max Kornhammar</b> Jägaren i Sundbyberg (3324)</p> <p>E-post: max@kornhammar.se Enhet: DuckDuckGo Privacy Browser 7 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.191.153.63 IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Max Vilhelm Kornhammar (19881219****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-24 08:19:47 UTC</p> 
 <p><b>Jan Svanteson</b> Jägaren i Sundbyberg (3324)</p> <p>E-post: jan.svanteson@maintrac.se Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.234.115.228 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Jan Svanteson (19570623****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-26 12:00:25 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## Undertecknare



**Olof Jakob Daniel Olsten**

**Jägaren i Sundbyberg (3324)**

E-post: [olstendaniel@gmail.com](mailto:olstendaniel@gmail.com)

Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone  
(smartphone)

IP nummer: 95.193.64.27

IP Plats: Halmstad, Halland County, Sweden

Undertecknad med BankID: DANIEL

OLSTEN (19950601\*\*\*\*)

Undertecknad med BankID: DANIEL

OLSTEN (19950601\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:

2022-06-27 15:11:45 UTC



**Carina Toresson**

**Jägaren i Sundbyberg (3324)**

E-post: [info@toressonrevision.se](mailto:info@toressonrevision.se)

Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop)

IP nummer: 2.70.140.70

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Carina Eva

Marie Toresson (19831125\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:

2022-06-28 10:31:08 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2022-06-28 10:31:08 UTC**





# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2022-06-28 10:31:08 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Carina Toresson (info@toressonrevision.se)  
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 2.70.140.70 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-28 10:31:02 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Carina Toresson (info@toressonrevision.se)  
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 2.70.140.70 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-28 10:29:03 UTC

Dokumentet öppnades av Carina Toresson (info@toressonrevision.se)  
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 2.70.140.70 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-27 15:11:47 UTC

Dokumentet skickades till Carina Toresson (info@toressonrevision.se)  
Enhet: ()

2022-06-27 15:11:45 UTC

Dokumentet signerades av Olof Jakob Daniel Olsten (olstendaniel@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.64.27 - IP Plats: Halmstad, Halland County, Sweden

2022-06-27 15:11:39 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Olof Jakob Daniel Olsten (olstendaniel@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.64.27 - IP Plats: Halmstad, Halland County, Sweden

2022-06-27 15:11:24 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Olof Jakob Daniel Olsten (olstendaniel@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.64.27 - IP Plats: Halmstad, Halland County, Sweden

2022-06-27 15:10:09 UTC

Dokumentet öppnades av Olof Jakob Daniel Olsten (olstendaniel@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.64.27 - IP Plats: Halmstad, Halland County, Sweden

2022-06-26 12:00:25 UTC

Dokumentet signerades av Jan Svanteson (jan.svanteson@maintrac.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.115.228 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-26 12:00:19 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jan Svanteson (jan.svanteson@maintrac.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.115.228 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-26 11:59:58 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jan Svanteson (jan.svanteson@maintrac.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.115.228 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-26 11:59:41 UTC

Dokumentet öppnades av Jan Svanteson (jan.svanteson@maintrac.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.115.228 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-06-24 08:19:47 UTC Dokumentet signerades av Max Kornhammar (max@kornhammar.se)  
Enhet: DuckDuckGo Privacy Browser 7 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.153.63 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-06-24 07:22:15 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Max Kornhammar (max@kornhammar.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 98.128.191.80 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-24 07:21:32 UTC Dokumentet öppnades av Max Kornhammar (max@kornhammar.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 98.128.191.80 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 19:45:46 UTC Dokumentet signerades av Sofia Anderzon (sofia.anderzon@gmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile 102.0.0.0 on Android 12 Unknown (smartmobil)  
IP nummer: 85.227.173.168 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 19:45:41 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Sofia Anderzon (sofia.anderzon@gmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile 102.0.0.0 on Android 12 Unknown (smartmobil)  
IP nummer: 85.227.173.168 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 19:34:45 UTC Dokumentet lästes igenom av Sofia Anderzon (sofia.anderzon@gmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile 102.0.0.0 on Android 12 Unknown (smartmobil)  
IP nummer: 85.227.173.168 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 19:34:09 UTC Dokumentet öppnades av Sofia Anderzon (sofia.anderzon@gmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile 102.0.0.0 on Android 12 Unknown (smartmobil)  
IP nummer: 85.227.173.168 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 18:51:19 UTC Dokumentet signerades av Johanna Rosvall (joro9112@gmail.com)  
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 80.68.101.194 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 18:51:13 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Johanna Rosvall (joro9112@gmail.com)  
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 80.68.101.194 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 18:50:38 UTC Dokumentet öppnades av Johanna Rosvall (joro9112@gmail.com)  
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 80.68.101.194 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 14:31:59 UTC Dokumentet skickades till Max Kornhammar (max@kornhammar.se)  
Enhet: ()

2022-06-23 14:31:57 UTC Dokumentet skickades till Jan Svanteson (jan.svanteson@maintrac.se)  
Enhet: ()

2022-06-23 14:31:55 UTC Dokumentet skickades till Johanna Rosvall (joro9112@gmail.com)  
Enhet: ()



2022-06-23 14:31:53 UTC Dokumentet skickades till Sofia Anderzon (sofia.anderzon@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-06-23 14:31:51 UTC Dokumentet skickades till Olof Jakob Daniel Olsten (olstendaniel@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-06-23 14:31:49 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2022-06-23 14:31:38 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.